

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 201/4**

Год ввода 1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1658,8
Количество квартир 36

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	6 835
Начислено населению	268 045
Оплачено населением	273 756
Начислено за рекламу	1 220
Оплачено за рекламу	1 129
Оплачено	274 885
Задолженность на 01.01.2016 г.	1 215

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-87 590
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	76 892
- Внешнее благоустройство	240
- Замена радиатора ЦО	3 640
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Обследование трубопроводов канализации	1 765
- Опрессовка ЦО	12 728
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 223
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	2 813
- Ремонт ограждения	7 851
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена ламп.	2 006
- Смена радиаторов	8 220
- Смена труб	2 629
- Установка заглушек на ЦО	2 863
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 445
- Аварийно-ремонтная служба	4 558
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	3 341
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	62 251
3.1 Услуги сторонних организаций	21 346
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 053
- Дезинсекция	279
- Дератизация	378
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обслуживание экобоксов	879
- Тех.обслуживание ВДГО	1 328
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	4 227
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 904
- Вывоз КГМ	3 623
- Механизированная уборка	2 415
- Уборка придомовой территории	34 866
4. Общеэксплуатационные расходы	10 403
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	22 426
5.1 Управление жилым фондом	15 745
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 658
- Выдача справок о регистрации	273
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 072
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплений ЖКУ	2 022
Итого стоимость услуг без НДС	187 417
НДС-18%	33 735
Всего с учетом НДС	221 152
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-33 857

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)