

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 207**

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	390,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	10 926
Начислено населению	60 949
Оплачено населением	51 592
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	51 592
Задолженность на 01.01.2016 г.	20 283

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-279 829
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	103 773
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Кронирование деревьев	9 074
- Кронирование и снос деревьев	43 109
- Опрессовка ЦО	3 731
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	10 223
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Промывка ЦО	1 343
- Ремонт кровли	2 296
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена ламп.	2 006
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 411
- Аварийно-ремонтная служба	1 073
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	792
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	66 665
3.1 Услуги сторонних организаций	7 387
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 264
- Дератизация	59
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Обслуживание экокочков	203
- Тех.обслуживание ВДГО	1 777
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 278
- Вывоз КГМ	866
- Механизированная уборка	578
- Уборка придомовой территории	57 834
4. Общеэксплуатационные расходы	11 515
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 120
5.1 Управление жилым фондом	3 707
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 063
- Выдача справок о регистрации	546
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 267
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	350

Итого стоимость услуг без НДС	197 484
НДС-18%	35 547
Всего с учетом НДС	233 031
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-461 268

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)