

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 213/215**

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1212,9
Количество квартир	30

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	49 196
Начислено населению	194 452
Оплачено населением	186 772
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	188 259
Задолженность на 01.01.2016 г.	56 874

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-313 071
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	72 634
- Валка деревьев	7 948
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Кронирование деревьев	9 083
- Опрессовка ЦО	5 050
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 026
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Промывка ЦО	1 817
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Ремонт шиферной кровли	2 536
- Смена замков	1 175
- Смена ламп.	2 006
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 384
- Аварийно-ремонтная служба	3 333
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	2 505
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	64 363
3.1 Услуги сторонних организаций	21 171
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 621
- Дезинсекция	298
- Дератизация	403
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обслуживание экокочков	643
- Тех.обслуживание ВДГО	1 139
3.2 Услуги жилищных предприятий	43 192
- Вывоз КГМ	2 699
- Механизированная уборка	1 799
- Уборка придомовой территории	38 694
4. Общеэксплуатационные расходы	11 354
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	19 620
5.1 Управление жилым фондом	11 513
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 516
- Выдача справок о регистрации	1 014
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 750
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 591
Итого стоимость услуг без НДС	181 355
НДС-18%	32 644
Всего с учетом НДС	213 999
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-338 811

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51"
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)