

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 217**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	765,1
Количество квартир	26

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	42 370
Начислено населению	117 928
Оплачено населением	104 048
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	105 535
Задолженность на 01.01.2016 г.	56 248

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-472 806
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	82 018
- Валка деревьев	7 948
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Опрессовка ЦО	5 303
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	16 691
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	10 493
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена водосточной воронки и трубы	7 119
- Смена замков	2 351
- Смена ламп.	2 006
- Смена радиатора ЦО	3 624
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 239
- Аварийно-ремонтная служба	2 103
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	1 591
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	58 618
3.1 Услуги сторонних организаций	18 518
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 748
- Дератизация	126
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обслуживание экокочков	398
- Тех.обслуживание ВДГО	3 111
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 100
- Вывоз КГМ	1 713
- Механизованная уборка	1 142
- Уборка придомовой территории	37 246
4. Общеэксплуатационные расходы	10 110
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 199
5.1 Управление жилым фондом	7 262
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 071
- Выдача справок о регистрации	390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 054
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	866
Итого стоимость услуг без НДС	174 184
НДС-18%	31 353
Всего с учетом НДС	205 537
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-572 808

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)