

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Владивостокская, 11/1**

Год ввода	1992
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10143,1
Количество квартир	188

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	197 343
Начислено населению	2 334 844
Оплачено населением	2 225 608
Начислено арендаторам	15 928
Оплачено арендаторами	3 130
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	2 233 877
Задолженность на 01.01.2016 г.	319 317

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	873 107
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	228 301
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Общестроительные работы	4 363
- Окраска Маф, урн, установка ограждений	18 044
- Окраска фасада	1 494
- Опрессовка ЦО	50 497
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 793
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	5 627
- Ремонт ограждения	7 851
- Ремонт тамбура	4 753
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	10 102
- Смена замков	10 578
- Смена канализации	2 153
- Смена ламп.	3 089
- Смена радиатора ЦО	3 828
- Смена радиаторов	5 876
- Смена сгона ХГВС	6 084
- Смена труб	9 640
- Смена труб ХГВС	16 210
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	5 727
- Установка информационного щита	180
- Установка таблички	1 458
- Установка урн	7 649
- Устройство газона	9 687
- Устройство подвальных продухов	3 997
- Электромонтажные работы	6 364
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	56 799
- Аварийно-ремонтная служба	27 873
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	21 380
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	774 237
3.1 Услуги сторонних организаций	514 709
- Вывоз твердых бытовых отходов	79 002
- Дезинсекция	4 155
- Дератизация	2 858
- Комплексное обслуживание лифтов	240 659
- Обследование вентиляционных каналов	1 534
- Обслуживание экокбоксов	4 767
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	164 974
3.2 Услуги жилищных предприятий	259 527
- Вывоз КГМ	22 972
- Механизированная уборка	15 314
- Уборка мусоропровода	122 126
- Уборка придомовой территории	99 115
4. Общеэксплуатационные расходы	58 058
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	137 701
5.1 Управление жилым фондом	96 278
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 232
- Выдача справок о регистрации	1 696
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 150
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 386
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	15 191
Итого стоимость услуг без НДС	1 255 096
НДС-18%	225 917
Всего с учетом НДС	1 481 014
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 625 971

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ - 51 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)