

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Владивостокская, 11**

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	382,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>52 886</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>59 701</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>47 111</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>1 485</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>1 487</b>
<b>Оплачено</b>	<b>48 597</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>65 475</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-234 769</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>119 708</b>
- Валка деревьев	8 348
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Кромирование деревьев	9 474
- Опрессовка ЦО	6 455
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	9 674
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт кровли	6 256
- Ремонт полов	2 513
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена задвижек	20 063
- Смена ламп.	2 006
- Смена труб ЦО	22 927
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	2 820
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>9 352</b>
- Аварийно-ремонтная служба	1 051
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	756
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>38 107</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>9 319</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 938
- Дератизация	42
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обслуживание экокбоксов	187
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>28 788</b>
- Вывоз КГМ	822
- Механизированная уборка	548
- Уборка придомовой территории	27 417
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>7 272</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>5 702</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>3 630</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>1 802</b>
- Выдача справок о регистрации	585
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 029
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>270</b>

<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>180 140</b>
НДС-18%	32 425
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>212 566</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-398 737</b>

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)