

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Владивостокская, 13/1**

Год ввода 1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2153
Количество квартир 49

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	73 687
Начислено населению	466 828
Оплачено населением	480 750
Начислено арендаторам	96 941
Оплачено арендаторами	49 000
Начислено за рекламу	7 597
Оплачено за рекламу	7 219
Оплачено	536 969
Задолженность на 01.01.2016 г.	108 084

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	193 348
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	145 847
- Внешнее благоустройство	5 399
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Кронирование деревьев	8 583
- Опрессовка ЦО	22 004
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 667
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	16 526
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт мягкой кровли.	11 186
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Сантехнические работы	4 307
- Смена вентиляей	5 645
- Смена канализации	10 906
- Смена ламп.	2 006
- Смена труб ХГВС и канализации	21 034
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 317
- Аварийно-ремонтная служба	5 916
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	5 855
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	191 679
3.1 Услуги сторонних организаций	136 722
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 664
- Дезинсекция	3 362
- Дератизация	907
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	624
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экобоксов	1 033
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 575
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 957
- Вывоз КГМ	6 282
- Механизированная уборка	4 188
- Уборка придомовой территории	44 488
4. Общеэксплуатационные расходы	13 907
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	30 805
5.1 Управление жилым фондом	20 436
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 122
- Выдача справок о регистрации	702
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 542
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 247
Итого стоимость услуг без НДС	401 556
НДС-18%	72 280
Всего с учетом НДС	473 836
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	256 481

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)