

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Владивостокская, 13**

Год ввода 1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3373
Количество квартир 70

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	58 079
Начислено населению	518 958
Оплачено населением	479 233
Начислено за рекламу	7 633
Оплачено за рекламу	7 183
Оплачено	486 416
Задолженность на 01.01.2016 г.	98 254

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-348 583
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	123 641
- Внешнее благоустройство	5 399
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Кронирование и снос деревьев	12 665
- Опрессовка ЦО	17 467
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	21 443
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Промывка ЦО	3 635
- Ремонт кровли	1 045
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена ламп.	2 006
- Смена труб канализации	9 754
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- установка радиатора	5 289
- Устройство газона	4 843
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 591
- Аварийно-ремонтная служба	9 269
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	6 776
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	252 620
3.1 Услуги сторонних организаций	111 314
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 560
- Дезинсекция	1 732
- Дератизация	2 346
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обследование дымоходов	7 359
- Обслуживание экобоксов	1 619
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 811
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	141 306
- Вывоз КГМ	7 251
- Механизированная уборка	4 834
- Уборка придомовой территории	129 222
4. Общеэксплуатационные расходы	30 050
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	45 665
5.1 Управление жилым фондом	32 017
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 075
- Выдача справок о регистрации	741
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 143
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплат ЖКУ	3 572
Итого стоимость услуг без НДС	475 566
НДС-18%	85 602
Всего с учетом НДС	561 168
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-423 335

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51"
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)