

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Владивостокская, 15/1**

Год ввода 1990  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 5197,4  
Количество квартир 108

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>30 840</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>878 166</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>871 147</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>39 788</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>30 706</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 080</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>5 139</b>
<b>Оплачено</b>	<b>906 992</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>46 882</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-34 737</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>168 803</b>
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Кронирование и снос деревьев	13 956
- Обследование трубопроводов канализации	1 765
- Опрессовка ЦО	24 967
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8 012
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	6 513
- Покраска элеваторных узлов	5 627
- Смена водомера	25 153
- Смена ламп.	2 006
- Смена труб канализации	7 162
- Смена труб ХГВС	13 186
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 953
- Снос деревьев	6 248
- Снос и кронирование деревьев	26 865
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек на ЦО	5 727
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	2 820
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>33 231</b>
- Аварийно-ремонтная служба	14 282
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	11 403
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>240 458</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>109 549</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 329
- Дезинсекция	7 207
- Дератизация	3 243
- Обследование вентиляционных каналов	1 149
- Обслуживание экокочсов	2 495
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 126
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>130 908</b>
- Вывоз КГМ	12 248
- Механизированная уборка	8 165
- Уборка придомовой территории	110 495
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>30 997</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>70 675</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>49 334</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 152</b>
- Выдача справок о регистрации	955
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 441
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 756
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>6 189</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>544 164</b>
НДС-18%	97 950
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>642 114</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>230 141</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ - 51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)