

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Владивостокская, 15**

Год ввода 1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3272,8
Количество квартир 68

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	2 074
Начислено населению	534 098
Оплачено населением	535 578
Начислено арендаторам	9 319
Оплачено арендаторами	3 271
Начислено за рекламу	7 578
Оплачено за рекламу	7 192
Оплачено	546 040
Задолженность на 01.01.2016 г.	7 029

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-40 875
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	226 927
- Внешнее благоустройство	5 055
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Кронирование и снос деревьев	4 791
- Огнезащита деревянных конструкций	64 162
- Опрессовка ЦО	17 467
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 462
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт ограждений, покраска	10 785
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена ламп.	2 006
- Смена труб канализации	58 614
- Снос деревьев	11 496
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	1 432
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	3 816
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 865
- Аварийно-ремонтная служба	8 994
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	7 326
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	177 866
3.1 Услуги сторонних организаций	90 027
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 602
- Дезинсекция	1 407
- Дератизация	1 906
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обследование дымоходов	7 110
- Обслуживание экокочсов	1 571
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 775
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 838
- Вывоз КГМ	7 884
- Механизированная уборка	5 256
- Уборка придомовой территории	74 698
4. Общеэксплуатационные расходы	20 747
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	46 366
5.1 Управление жилым фондом	31 065
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 404
- Выдача справок о регистрации	760
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 697
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 947
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 896
Итого стоимость услуг без НДС	495 771
НДС-18%	89 239
Всего с учетом НДС	585 010
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-79 845

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)