

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Владивостокская, 17**

Год ввода 1957
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1135,1
 Количество квартир 20

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	15 358
Начислено населению	175 416
Оплачено населением	195 279
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	196 766
Задолженность на 01.01.2016 г.	-4 506

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-368 060
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	152 573
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Опрессовка ЦО	10 605
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	20 899
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Промывка ЦО	2 700
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Ремонт шиферной кровли	5 476
- Сантехнические работы	25 227
- Смена и ремонт труб канализации	10 924
- Смена ламп.	2 006
- Смена труб канализации	37 734
- Смена фоновой трубы	5 009
- Установка заглушек	1 432
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 965
- Аварийно-ремонтная служба	3 119
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	2 300
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	87 319
3.1 Услуги сторонних организаций	22 931
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 705
- Дезинсекция	1 242
- Дератизация	1 683
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обследование дымоходов	2 138
- Обслуживание экокбсов	545
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 389
- Вывоз КГМ	2 505
- Механизованная уборка	1 670
- Уборка придомовой территории	60 214
4. Общеэксплуатационные расходы	13 894
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 982
5.1 Управление жилым фондом	10 774
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 294
- Выдача справок о регистрации	741
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 240
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	1 914
Итого стоимость услуг без НДС	283 734
НДС-18%	51 072
Всего с учетом НДС	334 807
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-506 101

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ - 51"
 Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)