

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Владивостокская, 19/1**

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	416
Количество квартир	8

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>11 089</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>69 264</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>60 125</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено</b>	<b>60 125</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>20 228</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-211 141</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>95 300</b>
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Кронирование и снос деревьев	39 948
- Опрессовка ЦО	5 895
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 875
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена ламп.	2 006
- Снос деревьев	8 583
- Установка заглушек	1 432
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	2 820
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>9 518</b>
- Аварийно-ремонтная служба	1 143
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	829
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>60 943</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>10 346</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 137
- Дератизация	71
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обследование дымоходов	796
- Обслуживание экобоксов	208
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>50 598</b>
- Вывоз КГМ	935
- Механизованная уборка	623
- Уборка придомовой территории	49 040
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>10 761</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом</b>	<b>5 962</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>3 949</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>1 606</b>
- Выдача справок о регистрации	390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	965
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>408</b>

<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>182 485</b>
НДС-18%	32 847
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>215 332</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-366 348</b>

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51"

Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)