

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Владивостокская, 19**

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	419,1
Количество квартир	8

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	3 012
Начислено населению	70 610
Оплачено населением	66 856
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	66 856
Задолженность на 01.01.2016 г.	6 766

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-212 954
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	46 875
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Опрессовка ЦО	5 895
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 981
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена ламп.	2 006
- Установка заглушек	1 432
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 527
- Аварийно-ремонтная служба	1 152
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	829
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	42 979
3.1 Услуги сторонних организаций	9 235
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 746
- Дератизация	71
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование дымоходов	1 044
- Обслуживание экобоксов	205
3.2 Услуги жилищных предприятий	33 744
- Вывоз КГМ	941
- Механизированная уборка	627
- Уборка придомовой территории	32 176
4. Общеэксплуатационные расходы	7 879
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	5 979
5.1 Управление жилым фондом	3 978
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 547
- Выдача справок о регистрации	409
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	950
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	453
Итого стоимость услуг без НДС	113 239
НДС-18%	20 383
Всего с учетом НДС	133 622
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-279 720

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)