

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Владивостокская, 21/1**

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Год ввода | 1950 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 839,9 |
| Количество квартир | 16 |

| Статьи доходов | 2015г. |
|---------------------------------------|----------------|
| Задолженность на 01.01.2015г. | 26 832 |
| Начислено населению | 127 646 |
| Оплачено населением | 102 968 |
| Начислено за рекламу | 0 |
| Оплачено за рекламу | 0 |
| Оплачено | 102 968 |
| Задолженность на 01.01.2016 г. | 51 510 |

| Статьи расходов | 2015г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2015г. | -207 319 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 74 101 |
| - Внешнее благоустройство | 240 |
| - Заполнение систем ЦО и пуск тепла | 4 827 |
| - Обследование техсостояния наружных стен ж/д | 23 075 |
| - Опрессовка ЦО | 5 895 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи. | 9 790 |
| - Очистка чердаков и подвалов от мусора | 3 253 |
| - Плотницкие работы | 5 509 |
| - Покраска элеваторных узлов | 1 407 |
| - Промывка ЦО | 1 343 |
| - Ремонт труб ХГВС | 3 086 |
| - Ремонт ЦО | 9 239 |
| - Смена ламп. | 2 006 |
| - Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм | 1 432 |
| - Установка информационного щита | 180 |
| - Электромонтажные работы | 2 820 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 11 501 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 2 308 |
| - Непредвиденные работы | 7 546 |
| - Профилактический осмотр | 1 648 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 52 513 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 19 329 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 17 429 |
| - Дератизация | 77 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 169 |
| - Обследование дымоходов | 1 243 |
| - Обслуживание экобоксов | 412 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 33 183 |
| - Вывоз КГМ | 1 784 |
| - Механизованная уборка | 1 189 |
| - Уборка придомовой территории | 30 210 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 9 449 |
| 5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом | 13 206 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 7 972 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 4 535 |
| - Выдача справок о регистрации | 1 794 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 2 115 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 627 |
| 5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 698 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 160 770 |
| НДС-18% | 28 939 |
| Всего с учетом НДС | 189 709 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | -294 060 |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)