

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Владивостокская, 23/1**

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	420,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>31 156</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>69 679</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>57 706</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено</b>	<b>57 706</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>43 129</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-241 251</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>64 649</b>
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Обследование техсостояния наружных стен ж/д	11 555
- Опрессовка ЦО	5 895
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 875
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска тепловых узлов	1 407
- Промывка ЦО	1 343
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена ламп.	2 006
- Смена труб	4 982
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	2 820
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>9 550</b>
- Аварийно-ремонтная служба	1 156
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	848
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>45 494</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>8 728</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 647
- Дератизация	77
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	646
- Обслуживание экобоксов	206
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>36 766</b>
- Вывоз КГМ	954
- Механизованная уборка	636
- Уборка придомовой территории	35 176
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>8 343</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом</b>	<b>6 552</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>3 992</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>2 168</b>
- Выдача справок о регистрации	760
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 157
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>391</b>

<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>134 587</b>
НДС-18%	24 226
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>158 813</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-342 358</b>

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ - 51 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)