

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Владивостокская, 23**

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	424,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>28 147</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>71 078</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>54 369</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено</b>	<b>54 369</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>44 856</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-231 374</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>68 995</b>
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Обследование техсостояния наружных стен ж/д	11 665
- Опрессовка ЦО	5 895
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 875
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Сантехнические работы	11 644
- Смена ламп.	922
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	2 820
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>9 586</b>
- Аварийно-ремонтная служба	1 167
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	873
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>41 240</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>12 945</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 321
- Дезинсекция	192
- Дератизация	260
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование дымоходов	796
- Обслуживание экобоксов	208
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>28 295</b>
- Вывоз КГМ	961
- Механизированная уборка	641
- Уборка придомовой территории	26 693
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>7 590</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>7 447</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>4 030</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>3 048</b>
- Выдача справок о регистрации	1 150
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 396
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>369</b>

<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>134 858</b>
НДС-18%	24 274
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>159 132</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-336 137</b>

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)