

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Владивостокская, 23**

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	424,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	28 147
Начислено населению	71 078
Оплачено населением	54 369
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	54 369
Задолженность на 01.01.2016 г.	44 856

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-231 374
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	68 995
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Обследование техсостояния наружных стен ж/д	11 665
- Опрессовка ЦО	5 895
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 875
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Сантехнические работы	11 644
- Смена ламп.	922
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 586
- Аварийно-ремонтная служба	1 167
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	873
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	41 240
3.1 Услуги сторонних организаций	12 945
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 321
- Дезинсекция	192
- Дератизация	260
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование дымоходов	796
- Обслуживание экобоксов	208
3.2 Услуги жилищных предприятий	28 295
- Вывоз КГМ	961
- Механизованная уборка	641
- Уборка придомовой территории	26 693
4. Общеэксплуатационные расходы	7 590
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	7 447
5.1 Управление жилым фондом	4 030
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 048
- Выдача справок о регистрации	1 150
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 396
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	369

Итого стоимость услуг без НДС	134 858
НДС-18%	24 274
Всего с учетом НДС	159 132
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-336 137

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)