

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Владивостокская, 25/1**

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	395,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	60 695
Начислено населению	68 724
Оплачено населением	46 288
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	46 288
Задолженность на 01.01.2016 г.	83 131

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-245 851
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	64 279
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Обследование техсостояния наружных стен ж/д	11 349
- Опрессовка ЦО	5 895
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	9 641
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Промывка ЦО	1 343
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена вентиляей	2 053
- Смена ламп.	2 006
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 453
- Аварийно-ремонтная служба	1 087
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	820
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	41 332
3.1 Услуги сторонних организаций	9 121
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 044
- Дератизация	68
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование дымоходов	646
- Обслуживание экобоксов	194
3.2 Услуги жилищных предприятий	32 211
- Вывоз КГМ	890
- Механизированная уборка	593
- Уборка придомовой территории	30 728
4. Общеэксплуатационные расходы	7 682
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	6 208
5.1 Управление жилым фондом	3 755
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 139
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 160
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	314

Итого стоимость услуг без НДС	128 955
НДС-18%	23 212
Всего с учетом НДС	152 167
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-351 730

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)