

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Владивостокская, 25**

Год ввода	1943
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	416,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>41 087</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>70 246</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>58 636</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено</b>	<b>58 636</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>52 697</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-237 229</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>114 383</b>
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Обследование техсостояния наружных стен ж/д	11 434
- Опрессовка ЦО	5 895
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	12 685
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Промывка ЦО	1 343
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Сантехнические работы	19 642
- Смена задвижек	20 510
- Смена ламп.	2 006
- Смена труб канализации	8 876
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	2 820
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>9 482</b>
- Аварийно-ремонтная служба	1 144
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	792
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>32 165</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>7 641</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 108
- Дезинсекция	205
- Дератизация	277
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	696
- Обслуживание экокбксов	204
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>24 524</b>
- Вывоз КГМ	872
- Механизированная уборка	581
- Уборка придомовой территории	23 072
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>6 157</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>6 191</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>3 951</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>1 843</b>
- Выдача справок о регистрации	721
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	871
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей ежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>398</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>168 379</b>
НДС-18%	30 308
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>198 687</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-377 280</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ - 51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ "

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)