

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Владивостокская, 3/1**

Год ввода 1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 645,7
Количество квартир 11

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	43 329
Начислено населению	88 619
Оплачено населением	100 132
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	101 619
Задолженность на 01.01.2016 г.	31 815

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-395 208
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	408 762
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Обследование жилых домов для оценки состояния	30 922
- Опрессовка ЦО	6 455
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	12 862
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	206 907
- Покраска контейнера	4 596
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена дверного блока	17 946
- Смена задвижек	8 966
- Смена замков	3 526
- Смена канализационных труб	8 876
- Смена ламп.	2 006
- Смена радиатора ЦО	9 937
- Смена труб канализации	11 161
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Устройство газона	58 120
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 332
- Аварийно-ремонтная служба	1 774
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	2 011
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	53 604
3.1 Услуги сторонних организаций	20 812
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 316
- Дезинсекция	250
- Дератизация	339
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обслуживание экокочков	316
3.2 Услуги жилищных предприятий	32 792
- Вывоз КГМ	1 673
- Механизированная уборка	1 115
- Уборка придомовой территории	30 003
4. Общеэксплуатационные расходы	9 743
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 903
5.1 Управление жилым фондом	6 129
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 909
- Выдача справок о регистрации	1 501
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 025
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 383
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	865
Итого стоимость услуг без НДС	496 344
НДС-18%	89 342
Всего с учетом НДС	585 686
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-879 275

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)