

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Владивостокская, 3/2**

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	818,6
Количество квартир	34

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	99 168
Начислено населению	132 907
Оплачено населением	106 547
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	108 034
Задолженность на 01.01.2016 г.	125 526

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-620 709
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	58 209
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Опрессовка ЦО	6 455
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	10 479
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена вентиля	3 653
- Смена ламп.	2 006
- Смена радиатора ЦО	3 624
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 500
- Аварийно-ремонтная служба	2 250
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	1 704
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	72 865
3.1 Услуги сторонних организаций	16 429
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 244
- Дезинсекция	250
- Дератизация	339
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обслуживание экобоксов	409
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 436
- Вывоз КГМ	1 955
- Механизированная уборка	1 303
- Уборка придомовой территории	53 178
4. Общеэксплуатационные расходы	12 787
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	13 768
5.1 Управление жилым фондом	7 770
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 158
- Выдача справок о регистрации	760
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 959
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплений ЖКУ	841
Итого стоимость услуг без НДС	169 129
НДС-18%	30 443
Всего с учетом НДС	199 572
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-712 247

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)