

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Владивостокская, 7/1**

Год ввода 1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3180,9
Количество квартир 72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	49 605
Начислено населению	523 969
Оплачено населением	526 068
Начислено арендаторам	21 957
Оплачено арендаторами	7 297
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	538 504
Задолженность на 01.01.2016 г.	62 107

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-162 930
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	224 161
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Кромирование деревьев	16 856
- Общестроительные работы	1 367
- Окраска урн, МАФ, ограждений	4 959
- Опрессовка ЦО	15 908
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	20 863
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт кровли	1 544
- Ремонт парапета	11 197
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена водомера	28 789
- Смена ламп.	2 006
- Смена труб канализации	6 591
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Установка ограждений	26 169
- Установка урн	7 649
- Устройство газона	19 373
- Устройство ограждений и газона	20 154
- Электромонтажные работы	3 222
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 277
- Аварийно-ремонтная служба	8 741
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	6 990
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	170 262
3.1 Услуги сторонних организаций	58 656
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 033
- Дезинсекция	2 576
- Дератизация	1 159
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обслуживание экокбсов	1 527
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 618
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 606
- Вывоз КГМ	7 495
- Механизированная уборка	4 996
- Уборка придомовой территории	99 115
4. Общеэксплуатационные расходы	23 728
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	43 780
5.1 Управление жилым фондом	30 193
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 907
- Выдача справок о регистрации	585
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 256
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 679
Итого стоимость услуг без НДС	485 206
НДС-18%	87 337
Всего с учетом НДС	572 543
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-196 970

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)