

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Владивостокская, 7/2**

Год ввода 1972
Общая площадь помещений (кв.м) 3549,3
Количество квартир 80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-709
Начислено населению	557 334
Оплачено населением	554 681
Начислено за рекламу	7 150
Оплачено за рекламу	7 095
Оплачено	561 776
Задолженность на 01.01.2016 г.	1 998

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	158 931
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	369 266
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Кронирование деревьев	27 930
- Кронирование и снос деревьев	20 078
- Огнезащита деревянных конструкций	63 371
- Опрессовка ЦО	15 908
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	21 295
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Плотнические работы	3 013
- Побелка потолков и стен	2 771
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	124 444
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена ламп.	2 928
- Смена радиатора ЦО	15 389
- Смена труб канализации	9 491
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 971
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Установка урн	7 649
- Устройство газона	19 373
- Электромонтажные работы	4 483
2. Расходы по текущему обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 383
- Аварийно-ремонтная служба	9 753
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	7 083
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	187 642
3.1 Услуги сторонних организаций	75 757
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 064
- Дезинсекция	1 899
- Дератизация	1 283
- Обследование вентиляционных каналов	994
- Обслуживание экокочков	1 704
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 517
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 885
- Вывоз КГМ	7 600
- Механизированная уборка	5 067
- Уборка придомовой территории	99 218
4. Общеэксплуатационные расходы	25 371
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 689
5.1 Управление жилым фондом	33 690
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 888
- Выдача справок о регистрации	858
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 274
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 756
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	4 111

Итого стоимость услуг без НДС 656 351
НДС-18% 118 143
Всего с учетом НДС 774 494
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -53 787

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)