

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Владивостокская, 7**

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	373,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>8 662</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>52 682</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>46 756</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено</b>	<b>46 756</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>14 588</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-199 808</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>89 549</b>
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Обследование жилых домов для оценки состояния	12 891
- Опрессовка ЦО	6 455
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	10 322
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Ремонт шиферной кровли	2 956
- Смена ламп.	2 006
- Смена труб ЦО	22 927
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	2 820
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>9 327</b>
- Аварийно-ремонтная служба	1 026
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	756
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>38 346</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>10 159</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 832
- Дератизация	60
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Обслуживание экобоксов	183
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>28 186</b>
- Вывоз КГМ	834
- Механизованная уборка	556
- Уборка придомовой территории	26 796
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>7 318</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>6 141</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>3 542</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>2 281</b>
- Выдача справок о регистрации	702
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 078
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>317</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>150 681</b>
НДС-18%	27 123
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>177 804</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-330 856</b>

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)