Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
4071 **бульвар Ибрагимова, 35/1**

Год ввода	1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4951,9
Количество квартир	108

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	***21 376***
Начислено населению	***792 241***
Оплачено населением	***787 179***
Начислено арендаторам	***222 665***
Оплачено арендаторами	***67 204***
Начислено за рекламу	***5 019***
Оплачено за рекламу	***4 426***
Оплачено	***858 810***
Задолженность на 01.01.2017 г.	***182 491***

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	***-401 008***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***160 916***
- Благоустройство	18 045
- Замер сопротивления изоляции	17 968
- Монтаж кабеля	166
- Общестроительные работы	16 840
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	225
- Сантехнические работы	60 075
- Сантехнические работы по подготоке системы отопления к зиме	31 422
- Смена замка	4 626
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	3 658
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***33 203***
- Аварийно-ремонтная служба	14 440
- Непредвиденные работы	1 457
- Профилактический осмотр	17 307
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***370 971***
3.1 Услуги сторонних организаций	***136 271***
- Вывоз твердых бытовых отходов	73 992
- Дезинсекция	4 830
- Дератизация	3 538
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обслуживание экобоксов	4 689
- Тех.обслуживание ВДГО	4 581
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 002
3.2 Услуги жилищных предприятий	***234 700***
- Вывоз КГМ	23 722
- Уборка мусоропровода	81 074
- Уборка придомовой территории	129 904
4. Общеэксплуатационные расходы	***51 738***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***83 463***
5.1 Управление жилым фондом	***49 796***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***26 216***
- Выдача справок о регистрации	1 579
- Печать памяток	185
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 759
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***7 451***
Итого стоимость услуг без НДС	***700 292***
НДС-18%	*126 053*
Всего с учетом НДС	***826 344***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***-368 542***