Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
3992 **Бабушкина, 17/а**

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4564,2
Количество квартир	104

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	***55 750***
Начислено населению	***954 937***
Оплачено населением	***972 241***
Начислено за использование общедомового имущества	***7 089***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***5 403***
Оплачено	***977 643***
Задолженность на 01.01.2018 г.	***40 132***

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	***788 341***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***306 762***
- Внешнее благоустройство	136 588
- Врезка в сеть ХГВС	2 713
- Гидравлическое испытание ЦО	27 060
- Замена трубопровода	30 400
- Замер сопротивления изоляции	17 302
- Окраска контейнерной площадки	3 857
- Очистка кровли от снега	5 177
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 213
- Проверка на прогрев	1 964
- Разборка и прокладка трубопровода	1 616
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	2 510
- Ремонт кровли	13 042
- Ремонт системы ЦО	22 537
- Ремонт ЦО	2 510
- Смена запорной арматуры ХГВС	7 804
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Установка металлических ограждений	10 409
- Установка водомера	9 224
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***26 368***
- Аварийно-ремонтная служба	13 528
- Профилактический осмотр	12 839
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***397 719***
3.1 Услуги сторонних организаций	***213 003***
- Вывоз твердых бытовых отходов	51 707
- Дезинсекция	3 686
- Дератизация	561
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обслуживание экобоксов	5 240
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 730
3.2 Услуги жилищных предприятий	***184 717***
- Вывоз КГМ	9 189
- Механизированная уборка	1 007
- Уборка мусоропровода	102 875
- Уборка придомовой территории	71 646
4. Общеэксплуатационные расходы	***42 618***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***95 709***
5.1 Управление жилым фондом	***62 822***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***24 367***
- Выдача справок о регистрации	624
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 552
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***8 520***
6. Рентабельность (прочие расходы)	***26 075***
Итого стоимость услуг без НДС	***895 251***
Всего с учетом НДС	***1 056 397***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***709 588***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предьявлено РСО	*374 853,00*
Начислено населению	*324 060,24*
Сверхнормативный ОДН	*-50 792,76*

2. Электроэнергия на ОДН

Предьявлено РСО	*121 639,58*
Начислено населению	*67 250,43*
Сверхнормативный ОДН	*-54 389,15*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)