Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
4765 **Бабушкина, 21/1**

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3974,8
Количество квартир	152

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	***71 097***
Начислено населению	***1 028 205***
Оплачено населением	***994 598***
Начислено арендаторам	***10 641***
Оплачено арендаторами	***11 226***
Начислено за использование общедомового имущества	***5 471***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***4 313***
Оплачено	***1 010 136***
Задолженность на 01.01.2018 г.	***105 277***

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	***238 121***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***211 441***
- Внешнее благоустройство	5 200
- Гидравлическое испытание ЦО	27 359
- Замер сопротивления изоляции	11 812
- Кронирование и снос деревьев	25 166
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	5 177
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 213
- Проверка на прогрев	1 964
- Прочистка канализации	3 631
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 696
- Ремонт кровли	12 521
- Ремонт системы ЦО	2 510
- Смена запорной арматуры ХГВС	9 175
- Смена труб ХГВС	5 451
- Смена труб ЦО	24 529
- Техобслуживание насосных групп,станций	16 860
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка контейнерной площадки	35 692
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***19 059***
- Аварийно-ремонтная служба	11 781
- Профилактический осмотр	7 195
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	82
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***505 869***
3.1 Услуги сторонних организаций	***284 276***
- Вывоз твердых бытовых отходов	62 300
- Дезинсекция	1 480
- Дератизация	197
- Комплексное обслуживание лифтов	56 595
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Обслуживание экобоксов	4 352
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	154 087
3.2 Услуги жилищных предприятий	***221 593***
- Вывоз КГМ	16 078
- Механизированная уборка	3 934
- Уборка мусоропровода	121 118
- Уборка придомовой территории	80 464
4. Общеэксплуатационные расходы	***37 115***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***100 980***
5.1 Управление жилым фондом	***54 709***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***37 947***
- Выдача справок о регистрации	1 754
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	32 743
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 449
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***8 324***
6. Рентабельность (прочие расходы)	***26 234***
Итого стоимость услуг без НДС	***900 697***
Всего с учетом НДС	***1 062 822***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***185 435***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предьявлено РСО	*634 932,00*
Начислено населению	*610 269,43*
Сверхнормативный ОДН	*-24 662,57*

2. Горячее водоснабжение

Предьявлено РСО	*1 303 141,50*
Начислено населению	*910 984,09*
Сверхнормативный ОДН	*-392 157,41*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)