Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
3994 **Бабушкина, 52**

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4368,6
Количество квартир	50

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	***57 437***
Начислено населению	***536 702***
Оплачено населением	***554 663***
Начислено арендаторам	***151 745***
Оплачено арендаторами	***148 031***
Начислено за использование общедомового имущества	***4 661***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***5 075***
Оплачено	***707 769***
Задолженность на 01.01.2018 г.	***42 776***

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	***533 937***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***113 076***
- Врезка в сеть ХГВС	1 665
- Гидравлическое испытание ЦО	13 904
- Очистка кровли от снега	19 099
- Прочистка канализации	7 511
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 350
- Ремонт системы ЦО	2 585
- Смена канализации	13 639
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка насоса	44 067
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***22 060***
- Аварийно-ремонтная служба	12 948
- Профилактический осмотр	9 111
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***157 051***
3.1 Услуги сторонних организаций	***89 123***
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 523
- Дезинсекция	1 466
- Дератизация	3 113
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обследование дымоходов	4 823
- Обслуживание экобоксов	3 765
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 562
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	***67 928***
- Вывоз КГМ	13 346
- Механизированная уборка	1 674
- Уборка придомовой территории	52 908
4. Общеэксплуатационные расходы	***40 792***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***78 783***
5.1 Управление жилым фондом	***60 129***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***13 546***
- Выдача справок о регистрации	741
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 614
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***5 108***
6. Рентабельность (прочие расходы)	***12 353***
Итого стоимость услуг без НДС	***424 115***
Всего с учетом НДС	***500 455***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***741 251***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. **Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предьявлено РСО	*366 523,77*
Начислено населению	*314 568,00*
Сверхнормативный ОДН	*-51 955,77*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)