Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
4051 **Братьев Кадомцевых, 6/1**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3536,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	***-1 947***
Начислено населению	***533 931***
Оплачено населением	***519 378***
Начислено за использование общедомового имущества	***5 019***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***3 847***
Оплачено	***523 226***
Задолженность на 01.01.2018 г.	***13 777***

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	***390 581***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***102 779***
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Кронирование и снос деревьев	10 697
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	34 979
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 755
- Проверка на прогрев	3 755
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 696
- Техобслуживание насосных групп,станций	16 860
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***20 878***
- Аварийно-ремонтная служба	10 483
- Профилактический осмотр	9 892
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	502
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***194 972***
3.1 Услуги сторонних организаций	***115 489***
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 882
- Дезинсекция	1 135
- Дератизация	2 409
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обслуживание экобоксов	4 060
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 743
3.2 Услуги жилищных предприятий	***79 482***
- Вывоз КГМ	10 571
- Механизированная уборка	1 674
- Уборка придомовой территории	67 237
4. Общеэксплуатационные расходы	***33 026***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***73 255***
5.1 Управление жилым фондом	***48 682***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***19 884***
- Выдача справок о регистрации	1 072
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 307
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***4 689***
6. Рентабельность (прочие расходы)	***12 747***

Итого стоимость услуг без НДС	***437 656***
Всего с учетом НДС	***516 434***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***397 373***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предьявлено РСО	*310 903,00*
Начислено населению	*305 822,67*
Сверхнормативный ОДН	*-5 080,33*

2. Горячее водоснабжение

Предьявлено РСО	*681 169,66*
Начислено населению	*456 572,50*
Сверхнормативный ОДН	*-224 597,16*

3. Электроэнергия на ОДН

Предьявлено РСО	*53 846,74*
Начислено населению	*29 209,49*
Сверхнормативный ОДН	*-24 637,25*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____Ахметзянов А.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)