Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
4183 **Добролетная, 7/3**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	452,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	***32 921***
Начислено населению	***75 609***
Оплачено населением	***60 699***
Начислено за использование общедомового имущества	***1 485***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***1 360***
Оплачено	***62 059***
Задолженность на 01.01.2018 г.	***47 956***

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	***-459 057***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***80 081***
- Замер сопротивления изоляции	1 331
- Кронирование и снос деревьев	10 697
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	39 344
- Проверка на прогрев	1 964
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	8 206
- Ремонт системы ЦО	2 510
- Смена труб	9 888
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***8 727***
- Аварийно-ремонтная служба	1 341
- Профилактический осмотр	7 386
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***46 983***
3.1 Услуги сторонних организаций	***15 071***
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 735
- Дератизация	88
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обслуживание экобоксов	519
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	***31 911***
- Вывоз КГМ	2 835
- Механизированная уборка	419
- Уборка придомовой территории	28 658
4. Общеэксплуатационные расходы	***4 224***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***7 453***
5.1 Управление жилым фондом	***6 227***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***808***
- Выдача справок о регистрации	195
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	550
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***419***
6. Рентабельность (прочие расходы)	***4 424***

Итого стоимость услуг без НДС	***151 892***
Всего с учетом НДС	***179 233***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***-576 230***

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)