Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
4184 **Добролетная, 7/4**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	456,1
Количество квартир	8

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	***8 172***
Начислено населению	***76 844***
Оплачено населением	***65 379***
Начислено за использование общедомового имущества	***0***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***0***
Оплачено	***65 379***
Задолженность на 01.01.2018 г.	***19 637***

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	***-569 350***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***109 730***
- Кронирование и снос деревьев	10 697
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	36 245
- Проверка на прогрев	1 964
- Прочистка канализации	6 101
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 696
- Ремонт системы ЦО	2 510
- Смена запорной арматуры ХГВС	22 650
- Смена труб	9 888
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***8 834***
- Аварийно-ремонтная служба	1 352
- Профилактический осмотр	7 482
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***47 731***
3.1 Услуги сторонних организаций	***13 458***
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 335
- Дератизация	87
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обслуживание экобоксов	868
3.2 Услуги жилищных предприятий	***34 273***
- Вывоз КГМ	5 196
- Механизированная уборка	419
- Уборка придомовой территории	28 658
4. Общеэксплуатационные расходы	***4 259***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***7 878***
5.1 Управление жилым фондом	***6 278***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***1 230***
- Выдача справок о регистрации	273
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	894
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***370***
6. Рентабельность (прочие расходы)	***5 353***
Итого стоимость услуг без НДС	***183 784***
Всего с учетом НДС	***216 866***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***-720 837***

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)