Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
4296 **Левченко, 2**

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2480,8
Количество квартир	32

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	***118 932***
Начислено населению	***287 629***
Оплачено населением	***287 621***
Начислено арендаторам	***65 433***
Оплачено арендаторами	***30 229***
Начислено за использование общедомового имущества	***5 019***
Оплачеоо за использование общедомового имущества	***3 847***
Оплачено	***321 698***
Задолженность на 01.01.2018 г.	***155 316***

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	***144 028***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***114 523***
- Внешнее благоустройство	5 459
- Гидравлическое испытание ЦО	13 754
- Замер сопротивления изоляции	5 324
- Кронирование и снос деревьев	10 697
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	21 554
- Прочистка канализации	27 986
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	10 312
- Ремонт канализации	2 949
- Ремонт труб ХГВС	2 004
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***16 163***
- Аварийно-ремонтная служба	7 353
- Профилактический осмотр	8 792
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	18
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***82 959***
3.1 Услуги сторонних организаций	***28 271***
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 746
- Дезинсекция	865
- Дератизация	1 836
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование дымоходов	2 337
- Обслуживание экобоксов	3 868
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	***54 688***
- Вывоз КГМ	8 924
- Механизированная уборка	1 674
- Уборка придомовой территории	44 090
4. Общеэксплуатационные расходы	***23 164***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***45 108***
5.1 Управление жилым фондом	***34 146***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***7 804***
- Выдача справок о регистрации	292
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 073
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***3 158***
6. Рентабельность (прочие расходы)	***8 458***
Итого стоимость услуг без НДС	***290 375***
Всего с учетом НДС	***342 643***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***123 083***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. **Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предьявлено РСО	*201 623,00*
Начислено населению	*194 494,85*
Сверхнормативный ОДН	*-7 128,15*

2. **Электроэнергия на ОДН**

Предьявлено РСО	*55 029,05*
Начислено населению	*20 309,05*
Сверхнормативный ОДН	*-34 720,00*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)