Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
4298 **Левченко, 6**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3181,9
Количество квартир	79

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	***31 749***
Начислено населению	***538 461***
Оплачено населением	***543 394***
Начислено арендаторам	***5 707***
Оплачено арендаторами	***5 524***
Начислено за использование общедомового имущества	***5 019***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***3 847***
Оплачено	***552 765***
Задолженность на 01.01.2018 г.	***28 170***

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	***-245 764***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***159 794***
- Врезка в сеть ХГВС	864
- Гидравлическое испытание ЦО	18 538
- Замер сопротивления изоляции	13 143
- Кронирование и снос деревьев	15 339
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	23 725
- Прочистка канализации	9 438
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 696
- Ремонт системы ЦО	2 546
- Ремонт цоколя	44 003
- Смена сгонов и установка заглушек	4 300
- Смена труб ЦО	9 803
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***21 395***
- Аварийно-ремонтная служба	9 431
- Профилактический осмотр	11 817
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	146
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***198 096***
3.1 Услуги сторонних организаций	***108 173***
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 652
- Дезинсекция	229
- Дератизация	241
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обследование дымоходов	4 972
- Обслуживание экобоксов	3 607
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 752
3.2 Услуги жилищных предприятий	***89 924***
- Вывоз КГМ	15 167
- Механизированная уборка	906
- Уборка придомовой территории	73 850
4. Общеэксплуатационные расходы	***29 711***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***69 695***
5.1 Управление жилым фондом	***43 796***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***20 746***
- Выдача справок о регистрации	1 520
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 344
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 881
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***5 154***
6. Рентабельность (прочие расходы)	***14 361***
Итого стоимость услуг без НДС	***493 052***
Всего с учетом НДС	***581 801***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***-274 800***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предьявлено РСО	*537 445,27*
Начислено населению	*392 396,00*
Сверхнормативный ОДН	*-145 049,27*

2. Электроэнергия на ОДН

Предьявлено РСО	*53 982,17*
Начислено населению	*6 409,80*
Сверхнормативный ОДН	*-47 572,37*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)