Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
4174 **переулок Дачный, 4**

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3312,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	***233 170***
Начислено населению	***445 561***
Оплачено населением	***449 944***
Начислено арендаторам	***60 936***
Оплачено арендаторами	***78 071***
Начислено за использование общедомового имущества	***9 556***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***8 113***
Оплачено	***536 128***
Задолженность на 01.01.2018 г.	***213 095***

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	***-366 543***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***92 517***
- Врезка в сеть ЦО	0
- Гидравлическое испытание ЦО	21 528
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Кронирование и снос деревьев	8 928
- Очистка кровли от снега	581
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	2 944
- Проверка на прогрев	1 964
- Прочистка канализации	10 091
- Ремонт системы ЦО	0
- Смена запорной арматуры ХГВС	8 474
- Техобслуживание насосных групп,станций	16 860
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***19 248***
- Аварийно-ремонтная служба	9 819
- Профилактический осмотр	8 836
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	593
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***172 782***
3.1 Услуги сторонних организаций	***58 108***
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 213
- Дезинсекция	411
- Дератизация	1 744
- Обследование вентиляционных каналов	1 568
- Обслуживание экобоксов	3 274
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 499
3.2 Услуги жилищных предприятий	***114 674***
- Вывоз КГМ	14 555
- Механизированная уборка	917
- Уборка придомовой территории	99 202
4. Общеэксплуатационные расходы	***30 932***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***69 538***
5.1 Управление жилым фондом	***45 596***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***19 439***
- Выдача справок о регистрации	1 111
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 324
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***4 504***
6. Рентабельность (прочие расходы)	***11 551***
Итого стоимость услуг без НДС	***396 568***
Всего с учетом НДС	***467 951***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***-298 366***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предьявлено РСО	*387 749,70*
Начислено населению	*260 366,00*
Сверхнормативный ОДН	*-127 383,70*

2. Горячее водоснабжение

Предьявлено РСО	*367 165,69*
Начислено населению	*63 291,59*
Сверхнормативный ОДН	*-303 874,10*

3. Электроэнергия на ОДН

Предьявлено РСО	*154 385,22*
Начислено населению	*23 608,54*
Сверхнормативный ОДН	*-130 776,68*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)