Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
4812 **проспект Октября, 11/3**

Год ввода	2006
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3781,1
Количество квартир	48

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	***-33 860***
Начислено населению	***777 290***
Оплачено населением	***765 764***
Начислено арендаторам	***42 461***
Оплачено арендаторами	***43 426***
Начислено за использование общедомового имущества	***5 019***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***3 847***
Оплачено	***813 037***
Задолженность на 01.01.2018 г.	***-22 126***

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	***499 991***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***126 530***
- Внешнее благоустройство	7 759
- Гидравлическое испытание ЦО	15 548
- Замер сопротивления изоляции	7 986
- Кронирование и снос деревьев	10 691
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	2 324
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 696
- Ремонт системы ЦО	977
- Сантехнические работы	20 980
- Техобслуживание насосных групп,станций	23 717
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***18 486***
- Аварийно-ремонтная служба	11 207
- Профилактический осмотр	7 156
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	123
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***406 113***
3.1 Услуги сторонних организаций	***335 429***
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 443
- Дератизация	121
- Комплексное обслуживание лифтов	199 314
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обслуживание экобоксов	6 823
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 256
- Услуги охраны жилого дома	35 254
3.2 Услуги жилищных предприятий	***70 684***
- Вывоз КГМ	9 488
- Механизированная уборка	1 674
- Уборка придомовой территории	59 521
4. Общеэксплуатационные расходы	***35 306***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***69 000***
5.1 Управление жилым фондом	***52 043***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***11 724***
- Выдача справок о регистрации	370
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 288
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***5 232***
6. Рентабельность (прочие расходы)	***19 663***
Итого стоимость услуг без НДС	***675 098***
Всего с учетом НДС	***796 615***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***516 413***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предьявлено РСО	*271 860,01*
Начислено населению	*171 676,00*
Сверхнормативный ОДН	*-100 184,01*

2. Электроэнергия на ОДН

Предьявлено РСО	*46 648,39*
Начислено населению	*14 870,35*
Сверхнормативный ОДН	*-31 778,04*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)