Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
4451 **проспект Октября, 13**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3235,5
Количество квартир	66

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	***33 979***
Начислено населению	***408 813***
Оплачено населением	***423 043***
Начислено арендаторам	***84 908***
Оплачено арендаторами	***99 265***
Начислено за использование общедомового имущества	***5 595***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***4 768***
Оплачено	***527 076***
Задолженность на 01.01.2018 г.	***6 219***

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	***53 462***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***214 867***
- Внешнее благоустройство	1 365
- Водоотлив из подвала	20 980
- Врезка в сеть ХГВС	7 465
- Гидравлическое испытание ЦО	18 389
- Замер сопротивления изоляции	10 980
- Кронирование и снос деревьев	10 697
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	25 042
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 816
- Проверка на прогрев	3 555
- Прочистка канализации	40 720
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 696
- Ремонт полотенцесушителей	1 185
- Смена запорной арматуры ХГВС	28 503
- Смена манометра	11 157
- Техобслуживание насосных групп,станций	16 860
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 315
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***21 668***
- Аварийно-ремонтная служба	9 590
- Профилактический осмотр	12 078
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***144 706***
3.1 Услуги сторонних организаций	***74 457***
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 265
- Дезинсекция	884
- Дератизация	1 876
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обследование дымоходов	4 525
- Обслуживание экобоксов	5 037
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 066
3.2 Услуги жилищных предприятий	***70 249***
- Вывоз КГМ	12 207
- Механизированная уборка	2 930
- Уборка придомовой территории	55 112
4. Общеэксплуатационные расходы	***30 211***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***65 425***
5.1 Управление жилым фондом	***44 533***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***15 988***
- Выдача справок о регистрации	702
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 283
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***4 904***
6. Рентабельность (прочие расходы)	***14 306***
Итого стоимость услуг без НДС	***491 184***
Всего с учетом НДС	***579 597***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***941***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предьявлено РСО	*376 723,00*
Начислено населению	*125 042,84*
Сверхнормативный ОДН	*-251 680,16*

2. Электроэнергия на ОДН

Предьявлено РСО	*72 487,56*
Начислено населению	*20 539,27*
Сверхнормативный ОДН	*-51 948,29*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)