Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
4467 **проспект Октября, 21/1**

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2624,9
Количество квартир	60

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	***18 946***
Начислено населению	***458 939***
Оплачено населением	***438 454***
Начислено за использование общедомового имущества	***5 019***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***3 847***
Оплачено	***442 302***
Задолженность на 01.01.2018 г.	***40 602***

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	***-239 191***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***54 000***
- Гидравлическое испытание ЦО	13 455
- Замер сопротивления изоляции	9 982
- Очистка кровли от снега	6 806
- Техобслуживание насосных групп,станций	16 860
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 896
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***14 826***
- Аварийно-ремонтная служба	7 780
- Профилактический осмотр	6 800
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	246
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***194 165***
3.1 Услуги сторонних организаций	***97 629***
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 240
- Дезинсекция	442
- Дератизация	625
- Обследование вентиляционных каналов	573
- Обслуживание экобоксов	3 013
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	3 984
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 054
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	***96 535***
- Вывоз КГМ	14 999
- Механизированная уборка	1 072
- Уборка придомовой территории	80 464
4. Общеэксплуатационные расходы	***24 510***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***54 439***
5.1 Управление жилым фондом	***36 129***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***14 631***
- Выдача справок о регистрации	682
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 008
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***3 679***
6. Рентабельность (прочие расходы)	***10 258***

Итого стоимость услуг без НДС	***352 197***
Всего с учетом НДС	***415 593***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***-212 482***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. **Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предьявлено РСО	*530 722,11*
Начислено населению	*209 495,00*
Сверхнормативный ОДН	*-321 227,11*

2. **Электроэнергия на ОДН**

Предьявлено РСО	*78 818,93*
Начислено населению	*36 724,89*
Сверхнормативный ОДН	*-42 094,04*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)