Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
4471 **проспект Октября, 21/5**

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2514,3
Количество квартир	52

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	***23 396***
Начислено населению	***612 809***
Оплачено населением	***617 321***
Начислено арендаторам	***64 577***
Оплачено арендаторами	***70 293***
Начислено за использование общедомового имущества	***5 019***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***3 847***
Оплачено	***691 461***
Задолженность на 01.01.2018 г.	***14 341***

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	***263 447***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***55 050***
- Гидравлическое испытание ЦО	22 425
- Замер сопротивления изоляции	8 651
- Кронирование и снос деревьев	8 900
- Проверка на прогрев	3 555
- Прочистка канализации	3 681
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***14 261***
- Аварийно-ремонтная служба	7 452
- Профилактический осмотр	6 563
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	246
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***245 071***
3.1 Услуги сторонних организаций	***137 660***
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 620
- Дезинсекция	352
- Дератизация	761
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	573
- Обслуживание экобоксов	2 569
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	2 638
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 303
3.2 Услуги жилищных предприятий	***107 411***
- Вывоз КГМ	11 102
- Механизированная уборка	837
- Уборка мусоропровода	53 587
- Уборка придомовой территории	41 885
4. Общеэксплуатационные расходы	***23 477***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***52 235***
5.1 Управление жилым фондом	***34 607***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***12 685***
- Выдача справок о регистрации	468
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 339
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***4 944***
6. Рентабельность (прочие расходы)	***11 703***
Итого стоимость услуг без НДС	***401 797***
Всего с учетом НДС	***474 121***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***480 787***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предьявлено РСО	*273 965,29*
Начислено населению	*218 696,00*
Сверхнормативный ОДН	*-55 269,29*

2. Электроэнергия на ОДН

Предьявлено РСО	*56 320,70*
Начислено населению	*27 708,14*
Сверхнормативный ОДН	*-28 612,56*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)