Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
4466 **проспект Октября, 21**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6362,2
Количество квартир	96

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	***91 806***
Начислено населению	***603 248***
Оплачено населением	***639 709***
Начислено арендаторам	***356 638***
Оплачено арендаторами	***392 742***
Начислено за использование общедомового имущества	***16 621***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***12 905***
Оплачено	***1 045 356***
Задолженность на 01.01.2018 г.	***22 957***

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	***1 485 832***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***325 768***
- Водоотлив из подвала	41 960
- Гидравлическое испытание ЦО	29 310
- Замер сопротивления изоляции	15 972
- Кронирование и снос деревьев	20 803
- Оборудование контейнерной площадки	10 681
- Очистка кровли от снега	22 239
- Прочистка канализации	33 731
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 616
- Ремонт кровли	44 908
- Ремонт перил	5 562
- Ремонт фасада	57 690
- Слив и наполнение системы ЦО	5 168
- Смена запорной арматуры ХГВС	8 431
- Техобслуживание насосных групп,станций	16 860
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***35 221***
- Аварийно-ремонтная служба	18 858
- Профилактический осмотр	16 149
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	215
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***200 298***
3.1 Услуги сторонних организаций	***103 805***
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 857
- Дезинсекция	797
- Дератизация	1 692
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обслуживание экобоксов	4 415
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	6 404
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 143
3.2 Услуги жилищных предприятий	***96 493***
- Вывоз КГМ	19 029
- Механизированная уборка	2 511
- Уборка придомовой территории	74 953
4. Общеэксплуатационные расходы	***59 407***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***116 737***
5.1 Управление жилым фондом	***87 569***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***23 781***
- Выдача справок о регистрации	1 072
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 765
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***5 387***
6. Рентабельность (прочие расходы)	***22 123***
Итого стоимость услуг без НДС	***759 555***
Всего с учетом НДС	***896 275***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***1 634 913***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предьявлено РСО	*378 919,13*
Начислено населению	*278 391,00*
Сверхнормативный ОДН	*-100 528,13*

2. Электроэнергия на ОДН

Предьявлено РСО	*23 522,04*
Начислено населению	*11 010,46*
Сверхнормативный ОДН	*-12 511,58*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)