Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
4489 **проспект Октября, 23/2**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3556,4
Количество квартир	72

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	***48 630***
Начислено населению	***291 967***
Оплачено населением	***289 621***
Начислено арендаторам	***33 242***
Оплачено арендаторами	***52 846***
Начислено за использование общедомового имущества	***5 019***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***3 847***
Оплачено	***346 314***
Задолженность на 01.01.2018 г.	***32 544***

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	***-30 533***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***206 448***
- Гидравлическое испытание ЦО	20 332
- Замер сопротивления изоляции	11 979
- Обустройство пешеходной дорожки	52 007
- Очистка кровли от снега	26 184
- Плотницкие работы	5 580
- Прочистка канализации	3 631
- Ремонт системы ЦО	4 599
- Слив и наполнение системы ЦО	3 463
- Смена запорной арматуры ХГВС	8 241
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 180
- Установка металлических ограждений	63 253
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***20 700***
- Аварийно-ремонтная служба	10 541
- Профилактический осмотр	10 005
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	154
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***149 048***
3.1 Услуги сторонних организаций	***69 173***
- Вывоз твердых бытовых отходов	48 990
- Дезинсекция	2 508
- Дератизация	2 117
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обслуживание экобоксов	6 111
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 654
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	***79 875***
- Вывоз КГМ	12 093
- Механизированная уборка	546
- Уборка придомовой территории	67 237
4. Общеэксплуатационные расходы	***33 208***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***70 130***
5.1 Управление жилым фондом	***48 950***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***17 925***
- Выдача справок о регистрации	799
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 746
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***3 255***
6. Рентабельность (прочие расходы)	***14 386***

Итого стоимость услуг без НДС	***493 919***
Всего с учетом НДС	***582 825***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***-267 044***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предьявлено РСО	*317 490,18*
Начислено населению	*251 661,00*
Сверхнормативный ОДН	*-65 829,18*

2. Электроэнергия на ОДН

Предьявлено РСО	*26 786,10*
Начислено населению	*6 382,01*
Сверхнормативный ОДН	*-20 404,09*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)