Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
4490 **проспект Октября, 23/3**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3558,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	***57 728***
Начислено населению	***551 892***
Оплачено населением	***553 808***
Начислено за использование общедомового имущества	***5 019***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***3 847***
Оплачено	***557 656***
Задолженность на 01.01.2018 г.	***56 984***

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	***719 295***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***285 651***
- Гидравлическое испытание ЦО	20 332
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Кронирование и снос деревьев	44 429
- Обустройство пешеходной дорожки	52 007
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	42 586
- Плотницкие работы	5 580
- Проверка на прогрев	1 964
- Прочистка канализации	43 641
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 696
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	5 638
- Ремонт межпанельных швов	30 227
- Ремонт ЦО	2 800
- Слив и наполнение системы ЦО	3 463
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***21 729***
- Аварийно-ремонтная служба	10 547
- Профилактический осмотр	11 089
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	92
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***138 078***
3.1 Услуги сторонних организаций	***60 108***
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 091
- Дезинсекция	2 861
- Дератизация	2 415
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обслуживание экобоксов	6 811
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 485
3.2 Услуги жилищных предприятий	***77 970***
- Вывоз КГМ	17 612
- Механизированная уборка	837
- Уборка придомовой территории	59 521
4. Общеэксплуатационные расходы	***33 225***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***73 719***
5.1 Управление жилым фондом	***48 976***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***19 437***
- Выдача справок о регистрации	936
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 435
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***5 306***
6. Рентабельность (прочие расходы)	***16 572***
Итого стоимость услуг без НДС	***568 974***
Всего с учетом НДС	***671 390***

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) ***605 561***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	*438 526,01*
Начислено населению	*294 891,00*
Сверхнормативный ОДН	*-143 635,01*

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	*34 881,01*
Начислено населению	*4 981,27*
Сверхнормативный ОДН	*-29 899,74*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)