Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
4484 **проспект Октября, 27/2**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3561,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	***137 826***
Начислено населению	***586 473***
Оплачено населением	***594 462***
Начислено за использование общедомового имущества	***5 019***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***3 847***
Оплачено	***598 310***
Задолженность на 01.01.2018 г.	***131 008***

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	***603 657***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***170 520***
- Внешнее благоустройство	7 780
- Врезка в сеть ХГВС	9 813
- Врезка в сеть ЦО	4 088
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Кронирование и снос деревьев	10 697
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	41 957
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	7 509
- Проверка на прогрев	9 469
- Прочистка канализации	20 348
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	21 495
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	6 788
- Сантехнические работы	3 144
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Установка информационного щита	1 772
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***22 113***
- Аварийно-ремонтная служба	10 557
- Профилактический осмотр	11 356
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	201
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***215 470***
3.1 Услуги сторонних организаций	***129 700***
- Вывоз твердых бытовых отходов	47 526
- Дезинсекция	4 512
- Дератизация	2 376
- Обследование вентиляционных каналов	624
- Обслуживание экобоксов	6 817
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 445
3.2 Услуги жилищных предприятий	***85 770***
- Вывоз КГМ	19 153
- Механизированная уборка	837
- Уборка придомовой территории	65 780
4. Общеэксплуатационные расходы	***33 256***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***74 869***
5.1 Управление жилым фондом	***49 022***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***20 773***
- Выдача справок о регистрации	1 208
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 934
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***5 074***
6. Рентабельность (прочие расходы)	***15 487***
Итого стоимость услуг без НДС	***531 716***
Всего с учетом НДС	***627 425***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***574 542***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предьявлено РСО	*436 228,50*
Начислено населению	*290 598,00*
Сверхнормативный ОДН	*-145 630,50*

2. Горячее водоснабжение

Предьявлено РСО	*1 489 604,45*
Начислено населению	*418 141,85*
Сверхнормативный ОДН	*-1 071 462,60*

3. Электроэнергия на ОДН

Предьявлено РСО	*28 535,55*
Начислено населению	*4 551,99*
Сверхнормативный ОДН	*-23 983,56*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)