**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома**
**ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.**
4435 **проспект Октября, 5/а**

| | |
|---|---|
| Год ввода | 1955 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 657,3 |
| Количество квартир | 16 |

| Статьи доходов | 2017г. |
|---|---|
| **Задолженность на 01.01.2017г.** | ***66 762*** |
| **Начислено населению** | ***96 544*** |
| **Оплачено населением** | ***81 815*** |
| **Начислено за использование общедомового имущества** | ***1 485*** |
| **Оплаченоо за использование общедомового имущества** | ***1 360*** |
| **Оплачено** | ***83 176*** |
| **Задолженность на 01.01.2018 г.** | ***81 615*** |

| Статьи расходов | 2017г. |
|---|---|
| **Сальдо на 01.01.2017г.** | ***-355 671*** |
| ***1. Расходы по текущему ремонту и набору работ*** | ***197 257*** |
| - Врезка в сеть ХГВС | 20 262 |
| - Врезка в сеть ЦО | 1 665 |
| - Гидравлическое испытание ЦО | 2 990 |
| - Замер сопротивления изоляции | 2 662 |
| - Кронирование и снос деревьев | 10 697 |
| - Очистка подвалов от мусора | 6 143 |
| - Очистка кровли от снега | 39 492 |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону | 4 816 |
| - Прочистка канализации | 36 747 |
| - Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС | 7 448 |
| - Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО | 1 752 |
| - Ремонт кровли | 19 225 |
| - Сантехнические работы | 7 667 |
| - Установка металлических ограждений | 35 692 |
| ***2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба*** | ***10 108*** |
| - Аварийно-ремонтная служба | 1 948 |
| - Профилактический осмотр | 8 160 |
| ***3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории*** | ***49 964*** |
| ***3.1 Услуги сторонних организаций*** | ***10 967*** |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 8 293 |
| - Дератизация | 93 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 236 |
| - Обследование дымоходов | 1 591 |
| - Обслуживание экобоксов | 755 |
| ***3.2 Услуги жилищных предприятий*** | ***38 997*** |
| - Вывоз КГМ | 3 307 |
| - Механизированная уборка | 419 |
| - Уборка придомовой территории | 35 272 |
| ***4. Общеэксплуатационные расходы*** | ***6 138*** |
| ***5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом*** | ***11 515*** |
| ***5.1 Управление жилым фондом*** | ***9 047*** |
| ***5.2 Услуги ЕРКЦ*** | ***1 972*** |
| - Выдача справок о регистрации | 526 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 1 195 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 251 |
| ***5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ*** | ***496*** |
| ***6. Рентабельность (прочие расходы)*** | ***8 249*** |

| | |
|---|---|
| **Итого стоимость услуг без НДС** | ***283 231*** |
| **Всего с учетом НДС** | ***334 212*** |
| **Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** | ***-606 707*** |

*Управляющая компания*
*ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"*
*Директор _____Гареев А.Ф.*

*Обслуживающая организация*
*ООО "ЖЭУ 38"*
*Директор _____Нафиков А.Б.*

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)