Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
4819 **проспект Октября, 7/1**

Год ввода	2006
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3088
Количество квартир	31

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	***163 748***
Начислено населению	***568 757***
Оплачено населением	***540 829***
Начислено арендаторам	***99 751***
Оплачено арендаторами	***213 739***
Начислено за использование общедомового имущества	***5 595***
Оплачеоо за использование общедомового имущества	***4 436***
Оплачено	***759 004***
Задолженность на 01.01.2018 г.	***78 847***

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	***536 133***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***260 304***
- Замер сопротивления изоляции	5 157
- Кронирование и снос деревьев	10 697
- Обслуживание ИТП	122 602
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 696
- Ремонт канализации	56 309
- Смена запорной арматуры ХГВС	29 254
- Техобслуживание насосных групп,станций	16 860
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***15 938***
- Аварийно-ремонтная служба	9 153
- Профилактический осмотр	6 699
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	86
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***181 494***
3.1 Услуги сторонних организаций	***153 533***
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 105
- Дезинсекция	731
- Дератизация	1 553
- Комплексное обслуживание лифтов	80 931
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обслуживание экобоксов	2 962
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 477
3.2 Услуги жилищных предприятий	***27 960***
- Вывоз КГМ	5 078
- Механизированная уборка	837
- Уборка придомовой территории	22 045
4. Общеэксплуатационные расходы	***28 834***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***53 669***
5.1 Управление жилым фондом	***42 503***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***7 265***
- Выдача справок о регистрации	117
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 647
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***3 900***
6. Рентабельность (прочие расходы)	***16 207***
Итого стоимость услуг без НДС	***556 445***
Всего с учетом НДС	***656 605***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***638 532***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предьявлено РСО	*320 751,21*
Начислено населению	*130 254,00*
Сверхнормативный ОДН	*-190 497,21*

2. Электроэнергия на ОДН

Предьявлено РСО	*63 413,92*
Начислено населению	*20 895,28*
Сверхнормативный ОДН	*-42 518,64*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)