Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
4589 **Рихарда Зорге, 12**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3579
Количество квартир	78

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	***72 930***
Начислено населению	***591 498***
Оплачено населением	***612 453***
Начислено арендаторам	***10 417***
Оплачено арендаторами	***10 850***
Начислено за использование общедомового имущества	***9 625***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***8 926***
Оплачено	***632 229***
Задолженность на 01.01.2018 г.	***52 241***

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	***58 654***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***275 218***
- Врезка в сеть ХГВС	32 521
- Замер сопротивления изоляции	12 977
- Изоляция труб	21 712
- Кронирование и снос деревьев	15 339
- Окраска МАФ	7 893
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	26 299
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 755
- Проверка на прогрев	5 915
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	29 908
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	4 532
- Ремонт кровли	63 480
- Ремонт ливневочной трубы	1 896
- ремонт металлических решеток	7 272
- Ремонт системы ЦО	1 576
- Ремонт труб ХГВС	4 267
- Сантехнические работы	2 133
- Смена запорной арматуры ХГВС	20 013
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***22 354***
- Аварийно-ремонтная служба	10 608
- Профилактический осмотр	10 598
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 148
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***233 218***
3.1 Услуги сторонних организаций	***135 082***
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 910
- Дезинсекция	2 648
- Дератизация	2 415
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обслуживание экобоксов	4 025
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 654
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 435
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	***98 137***
- Вывоз КГМ	15 580
- Механизированная уборка	2 093
- Уборка придомовой территории	80 464
4. Общеэксплуатационные расходы	***33 419***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***74 564***
5.1 Управление жилым фондом	***49 261***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***20 395***
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 022
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 320
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***4 908***
6. Рентабельность (прочие расходы)	***19 163***
Итого стоимость услуг без НДС	***657 936***
Всего с учетом НДС	***776 365***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***-85 482***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предьявлено РСО	*268 117,00*
Начислено населению	*187 897,20*
Сверхнормативный ОДН	*-80 219,80*

2. Горячее водоснабжение

Предьявлено РСО	*494 842,66*
Начислено населению	*390 693,73*
Сверхнормативный ОДН	*-104 148,93*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)