Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
4594 **Рихарда Зорге, 20/1**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2616
Количество квартир	60

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	***43 421***
Начислено населению	***425 675***
Оплачено населением	***425 512***
Начислено за использование общедомового имущества	***5 019***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***3 847***
Оплачено	***429 359***
Задолженность на 01.01.2018 г.	***44 756***

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	***254 882***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***249 731***
- Внешнее благоустройство	3 857
- Врезка в сеть ХГВС	25 967
- Замер сопротивления изоляции	9 982
- Изоляция труб	23 425
- Кронирование и снос деревьев	19 597
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	32 310
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 755
- Проверка на прогрев	13 224
- Прочистка канализации	76 850
- Прочистка труб канализации	4 211
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	20 692
- Сантехнические работы	2 133
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***18 154***
- Аварийно-ремонтная служба	7 754
- Профилактический осмотр	9 396
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 004
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***163 568***
3.1 Услуги сторонних организаций	***93 874***
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 934
- Дезинсекция	1 255
- Дератизация	2 663
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обслуживание экобоксов	3 003
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	3 736
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 226
3.2 Услуги жилищных предприятий	***69 694***
- Вывоз КГМ	14 924
- Механизированная уборка	761
- Уборка придомовой территории	54 010
4. Общеэксплуатационные расходы	***24 427***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***56 468***
5.1 Управление жилым фондом	***36 007***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***16 712***
- Выдача справок о регистрации	1 170
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 159
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 383
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***3 750***
6. Рентабельность (прочие расходы)	***15 370***
Итого стоимость услуг без НДС	***527 718***
Всего с учетом НДС	***622 708***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***61 533***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предьявлено РСО	*232 805,00*
Начислено населению	*133 839,45*
Сверхнормативный ОДН	*-98 965,55*

2. Горячее водоснабжение

Предьявлено РСО	*433 373,78*
Начислено населению	*411 253,17*
Сверхнормативный ОДН	*-22 120,61*

3. Электроэнергия на ОДН

Предьявлено РСО	*28 748,07*
Начислено населению	*23 353,25*
Сверхнормативный ОДН	*-5 394,82*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)