Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
4586 **Рихарда Зорге, 6**

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5210
Количество квартир	112

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	***149 790***
Начислено населению	***924 548***
Оплачено населением	***932 419***
Начислено арендаторам	***76 168***
Оплачено арендаторами	***103 713***
Начислено за использование общедомового имущества	***5 019***
Оплачеоо за использование общедомового имущества	***3 847***
Оплачено	***1 039 979***
Задолженность на 01.01.2018 г.	***115 546***

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	***131 197***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***180 579***
- Внешнее благоустройство	17 315
- Врезка в сеть ХГВС	1 394
- Гидравлическое испытание ЦО	38 074
- Замер сопротивления изоляции	18 633
- Изоляция труб	7 955
- Очистка кровли от снега	8 055
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 774
- Проверка на прогрев	1 964
- Прочистка канализации	19 550
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	12 984
- Смена запорной арматуры ХГВС	35 068
- Смена канализации	7 976
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***27 008***
- Аварийно-ремонтная служба	15 442
- Профилактический осмотр	10 848
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	717
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***287 493***
3.1 Услуги сторонних организаций	***193 060***
- Вывоз твердых бытовых отходов	70 732
- Дезинсекция	5 892
- Дератизация	3 543
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обслуживание экобоксов	5 538
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	7 821
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	98 123
3.2 Услуги жилищных предприятий	***94 433***
- Вывоз КГМ	18 512
- Механизированная уборка	2 511
- Уборка придомовой территории	73 410
4. Общеэксплуатационные расходы	***48 648***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***107 430***
5.1 Управление жилым фондом	***71 710***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***28 580***
- Выдача справок о регистрации	1 170
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 965
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 446
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***7 140***
6. Рентабельность (прочие расходы)	***19 535***
Итого стоимость услуг без НДС	***670 693***
Всего с учетом НДС	***791 418***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***379 758***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предьявлено РСО	*378 750,00*
Начислено населению	*333 294,23*
Сверхнормативный ОДН	*-45 455,77*

2. Горячее водоснабжение

Предьявлено РСО	*1 105 573,26*
Начислено населению	*573 719,86*
Сверхнормативный ОДН	*-531 853,40*

3. Электроэнергия на ОДН

Предьявлено РСО	*45 152,12*
Начислено населению	*6 324,42*
Сверхнормативный ОДН	*-38 827,70*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)