Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
4673 **Степана Халтурина, 36**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3559,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	***57 718***
Начислено населению	***568 231***
Оплачено населением	***556 423***
Начислено за использование общедомового имущества	***5 570***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***5 847***
Оплачено	***562 270***
Задолженность на 01.01.2018 г.	***69 249***

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	***271 984***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***137 309***
- Гидравлическое испытание ЦО	20 332
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Кронирование и снос деревьев	21 393
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	29 473
- Проверка на прогрев	3 555
- Прочистка канализации	23 309
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 695
- Ремонт системы ЦО	2 800
- Слив и наполнение системы ЦО	3 463
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***29 195***
- Аварийно-ремонтная служба	10 551
- Профилактический осмотр	18 385
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	258
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***181 353***
3.1 Услуги сторонних организаций	***107 474***
- Вывоз твердых бытовых отходов	45 784
- Дезинсекция	1 133
- Дератизация	2 406
- Обследование вентиляционных каналов	759
- Обслуживание экобоксов	6 813
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 881
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	***73 879***
- Вывоз КГМ	14 205
- Механизированная уборка	1 256
- Уборка придомовой территории	58 419
4. Общеэксплуатационные расходы	***33 239***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***74 082***
5.1 Управление жилым фондом	***48 996***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***20 265***
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 591
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***4 821***
6. Рентабельность (прочие расходы)	***13 655***
Итого стоимость услуг без НДС	***468 832***
Всего с учетом НДС	***553 222***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***281 032***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предьявлено РСО	*295 000,00*
Начислено населению	*271 606,19*
Сверхнормативный ОДН	*-23 393,81*

2. Горячее водоснабжение

Предьявлено РСО	*518 241,49*
Начислено населению	*429 279,26*
Сверхнормативный ОДН	*-88 962,23*

3. Электроэнергия на ОДН

Предьявлено РСО	*66 471,33*
Начислено населению	*31 504,10*
Сверхнормативный ОДН	*-34 967,23*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)