Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
4676 **Степана Халтурина, 40**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3425,5
Количество квартир	100

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	***47 945***
Начислено населению	***640 364***
Оплачено населением	***633 571***
Начислено за использование общедомового имущества	***5 019***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***3 847***
Оплачено	***637 418***
Задолженность на 01.01.2018 г.	***55 910***

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	***-37 505***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***356 293***
- Гидравлическое испытание ЦО	47 635
- Заделка отверстий в стенах	6 692
- Замер сопротивления изоляции	16 637
- Кронирование и снос деревьев	47 155
- Огнезащита деревянных конструкций	72 955
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	36 660
- Поверка оборудования УУТЭ	13 136
- Прочистка канализации	46 740
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 696
- Ремонт системы ЦО	2 800
- Сантехнические работы в тепловом узле	4 585
- Слив и наполнение системы ЦО	6 540
- Смена водомера ХГВС	3 145
- Смена замка	290
- Смена запорной арматуры ХГВС	5 665
- Смена клапанов обратных муфтовых	2 519
- Техобслуживание насосных групп,станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***29 669***
- Аварийно-ремонтная служба	10 153
- Профилактический осмотр	19 172
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	344
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***177 445***
3.1 Услуги сторонних организаций	***80 020***
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 777
- Дезинсекция	1 119
- Дератизация	2 377
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обслуживание экобоксов	6 556
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 695
3.2 Услуги жилищных предприятий	***97 424***
- Вывоз КГМ	14 187
- Механизированная уборка	569
- Уборка придомовой территории	82 668
4. Общеэксплуатационные расходы	***31 986***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***78 471***
5.1 Управление жилым фондом	***47 149***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***25 813***
- Выдача справок о регистрации	1 111
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 755
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 947
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***5 509***
6. Рентабельность (прочие расходы)	***20 216***

Итого стоимость услуг без НДС	***694 079***
Всего с учетом НДС	***819 013***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***-219 100***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предьявлено РСО	*346 083,09*
Начислено населению	*279 117,00*
Сверхнормативный ОДН	*-66 966,09*

2. Горячее водоснабжение

Предьявлено РСО	*583 845,05*
Начислено населению	*379 539,02*
Сверхнормативный ОДН	*-204 306,03*

3. Электроэнергия на ОДН

Предьявлено РСО	*46 140,40*
Начислено населению	*1 772,92*
Сверхнормативный ОДН	*-44 367,48*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)