Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
4681 **Степана Халтурина, 42/1**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3559,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	***47 293***
Начислено населению	***565 549***
Оплачено населением	***566 510***
Начислено за использование общедомового имущества	***5 019***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***3 847***
Оплачено	***570 357***
Задолженность на 01.01.2018 г.	***47 504***

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	***326 161***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***162 515***
- Гидравлическое испытание ЦО	21 678
- Кронирование и снос деревьев	10 697
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	26 935
- Проверка на прогрев	1 964
- Прочистка канализации	20 229
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 696
- Ремонт кровли	55 075
- Ремонт системы ЦО	2 800
- Слив и наполнение системы ЦО	3 463
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***24 649***
- Аварийно-ремонтная служба	10 551
- Профилактический осмотр	14 041
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	57
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***159 433***
3.1 Услуги сторонних организаций	***53 882***
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 676
- Дезинсекция	4 606
- Дератизация	2 426
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обслуживание экобоксов	6 813
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	***105 551***
- Вывоз КГМ	16 799
- Механизированная уборка	1 674
- Уборка придомовой территории	87 077
4. Общеэксплуатационные расходы	***33 238***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***74 330***
5.1 Управление жилым фондом	***48 994***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***20 160***
- Выдача справок о регистрации	955
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 449
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 756
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***5 175***
6. Рентабельность (прочие расходы)	***13 625***

Итого стоимость услуг без НДС	***467 789***
Всего с учетом НДС	***551 991***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***344 527***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предьявлено РСО	*305 912,55*
Начислено населению	*255 469,00*
Сверхнормативный ОДН	*-50 443,55*

2. Горячее водоснабжение

Предьявлено РСО	*464 318,57*
Начислено населению	*369 524,97*
Сверхнормативный ОДН	*-94 793,60*

3. Электроэнергия на ОДН

Предьявлено РСО	*32 279,03*
Начислено населению	*28 647,04*
Сверхнормативный ОДН	*-3 631,99*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)