Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
4679 **Степана Халтурина, 42**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3618,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	***117 665***
Начислено населению	***568 980***
Оплачено населением	***552 722***
Начислено за использование общедомового имущества	***5 019***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***3 847***
Оплачено	***556 570***
Задолженность на 01.01.2018 г.	***135 095***

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	***300 316***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***183 555***
- Гидравлическое испытание ЦО	21 827
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Кронирование и снос деревьев	20 257
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	53 116
- Проверка на прогрев	1 964
- Промывка трубопровода	7 593
- Прочистка канализации	21 534
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 696
- Ремонт системы ЦО	2 800
- Слив и наполнение системы ЦО	3 463
- Смена водомера ХГВС	15 789
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка металлических ограждений	2 477
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***23 487***
- Аварийно-ремонтная служба	10 725
- Профилактический осмотр	11 843
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	918
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***156 267***
3.1 Услуги сторонних организаций	***86 969***
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 112
- Дезинсекция	2 862
- Дератизация	2 416
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экобоксов	6 811
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 526
3.2 Услуги жилищных предприятий	***69 297***
- Вывоз КГМ	14 715
- Механизированная уборка	1 674
- Уборка придомовой территории	52 908
4. Общеэксплуатационные расходы	***33 789***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***75 385***
5.1 Управление жилым фондом	***49 806***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***20 826***
- Выдача справок о регистрации	760
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 498
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***4 753***
6. Рентабельность (прочие расходы)	***14 174***
Итого стоимость услуг без НДС	***486 656***
Всего с учетом НДС	***574 254***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***282 632***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предьявлено РСО	*292 679,00*
Начислено населению	*228 537,97*
Сверхнормативный ОДН	*-64 141,03*

2. Горячее водоснабжение

Предьявлено РСО	*637 203,05*
Начислено населению	*420 453,56*
Сверхнормативный ОДН	*-216 749,49*

3. Электроэнергия на ОДН

Предьявлено РСО	*50 360,33*
Начислено населению	*4 446,12*
Сверхнормативный ОДН	*-45 914,21*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)